

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

KHSSC 40532/2022

Jirsa-architekti, s.r.o.

Úzká 705

160 00 Praha 6

Vyřizuje:

MUDr. Dana Taclová

Tel.:

234 118 254

E-mail:

dana.taclova@khsstc.cz

Datum:

23. 8. 2022

Projektová dokumentace pro stavební řízení k akci „Modernizace Domova Sv. Václava“, parc.č. 1519, 1520/1, 1520/2, ul. Lázeňská 61, k.ú. Stará Boleslav.

Stavebník: Arcidiecézní charita Praha, Londýnská 13/44, 120 00 Praha 2 - Vinohrady.

Záměrem stavebníka je – rekonstrukce domova pro seniory a modernizace zázemí Domova Sv. Václava, parc.č. 1519, 1520/1, 1520/2, ul. Lázeňská 61, k.ú. Stará Boleslav.

S předloženým návrhem projektové dokumentace pro stavební řízení k akci „Modernizace Domova Sv. Václava“, parc.č. 1519, 1520/1, 1520/2, ul. Lázeňská 61, k.ú. Stará Boleslav

s e s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodního řadu a ke kolaudaci bude předložena kontrolní laboratorní analýza pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb. v platném znění, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Podmínka je dána v rámci zajištění zdravotní nezávadnosti pitné vody dodávané obyvatelstvu dle § 3 odst. 2 zákona. Odběr bude proveden pracovníkem akreditované laboratoře.
2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.

Odůvodnění:

Dne 29. 7. 2022 obdržela KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze žádost č. j. KHSSC 40532/2022 spol. Jirsa – architekti, s.r.o., Úzká 705/5, Praha 6, zastupující stavebníka Arcidiecézní charitu Praha, Londýnská 13/44, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, pro stavební řízení k akci „Modernizace Domova Sv. Václava“, parc.č. 1519, 1520/1, 1520/2, ul. Lázeňská 61, k.ú. Stará Boleslav.

Předložená projektová dokumentace zpracovaná spol. Jirsa – Architekti, s.r.o., 7/2022, řeší rekonstrukci objektu stávajícího domova pro seniory Sv. Václava Charity Stará Boleslav, ul. Lázeňská 61.

Účel užívání stavby (poskytování pobytových sociálních služeb s gastroprovozem, kaplí, prádelnou a technickým zázemím) se nemění. Rekonstrukcí dojde k mírnému navýšení kapacity zařízení (39 lůžek).

Objekt je rozdělen na tři čísta: SO01-hlavní budova, SO02-kuchyň, SO03 Budova zázemí. SO01:Návrh počítá s obnovením hlavního vstupu do prostoru původního průjezdu. Prostor průjezdu bude zbaven vnitřních příček a nově bude sloužit jako vstupní hala s recepcí a návštěvní místností. Vedle vstupní haly se nachází komunikační jádro s hlavním schodištěm a s výtahem a také zázemí pro zaměstnance přímé péče. Pokoje klientů budou od tohoto centra umístěny dále.

V každém patře (2.a3.NP) jsou navrženy multifunkční návštěvní místnosti. Každé patro bude mít vlastní lůžkovou koupelnu a sanitární zázemí pro zaměstnance.

Ve 3.NP se možností zřízení domova se zvláštním režimem – centrem patra bude multifunkční místnost se zázemím pro zaměstnance.

Návrh počítá se zvýšením standardu jednotlivých pokojů. Každý pokoj bude mít své sanitární zařízení, koupelny v 1.NP jsou navrženy jako dvoulůžkové s koupelnými řešeními vloženými boxy, aby nezasahovaly do kleneb.

SO02+SO03: v přístavbách je navrženo zázemí domova. Prádelna, kanceláře, pokoje pro soběstačné klienty a místnost s možností přesppání pro zaměstnance, která může sloužit i jako izolační místnost.

Osvětlení sdružené, větrání přirozené doplněné větráním nuceným. Vytápění plynovými kotly. Voda v městského vodovodu.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu bez změny v užívání stavby, měření hladin hluku se nepožaduje.

V rámci rekonstrukce dojde k přesunutí provozu kuchyně a zázemí gastro provozu do přízemní přístavby navazující na severní boční křídlo objektu. Na severní straně navazuje na vstup pro zásobování, na jižní je propojena s jídelnou. Stávající jídelní výtah v čajové kuchynce může být nadále využíván k rozvozu do jednotlivých pater.

Gastro provoz bude zabezpečovat celodenní stravování klientů domova, denně se předpokládá příprava cca 100 porcí pokrmů.

Provoz kuchyně bude zajišťovat 5 zaměstnanců, ve dvousměnném provozu.

V jídelně v 1. NP je k dispozici 30 míst k sezení.

Kuchyně bude dispozičně členěna na jednotlivé pracovní úseky – úsek hrubé přípravy zeleniny a suchý sklad, navazují z obou stran příčkou oddělené přípravny - úsek přípravy masa a vajec, úsek čisté přípravy zeleniny, a v hlavním prostoru kuchyně - úsek přípravy těsta, úsek mytí provozního nádobí, úsek mytí stolního nádobí, výdej pokrmů a převážně uprostřed situovaný varný úsek.

Úsek hrubé přípravy zeleniny bude vybaven nerezovým stolem se dřezem, příručním chladicím zařízením, škrabkou brambor, k dispozici bude také velkokapacitní chladicí zařízení. V úseku přípravy masa a vajec bude umístěn nerezový stůl se dřezem, a 2 příruční chladicí zařízení. Úsek čisté přípravy zeleniny bude s nerezovým stolem se dřezem, 2 příručními chladicími zařízeními, a nerezovým regálem. Naproti úsekům přípravy budou umístěny další 3 velkokapacitní chladicí zařízení.

V úseku přípravy těsta bude k dispozici nerezový stůl se dřezem, 2 nerezové stoly s dolní policí, 2 příruční chladicí zařízení, a hnětač těsta.

Varný úsek bude sestávat z varného bloku (2 nerezové stoly s policemi, el. sporák, varný

kotel, varná stolička, digestoř), 3 etážové pece, a 2 konvektomatů.

V úseku výdeje pokrmů bude výdejní okénko, úsek bude osazen pojízdnou nerezovou výdejní vanou 3GN 1/1.

Úsek mytí provozního nádobí bude vybaven dvojdřezem, 2 nerezovými stoly s policemi, a kombinovanou výlevkou s umyvadlem. Úsek mytí stolního nádobí bude od přípravných stolů oddělen příčkami, bude vybaven nerezovým vstupním stolem s předmývací sprchou a dřezem, myčkou, nerezovým výstupním stolem, nerezovým stolem s policemi, a nerezovými vozíky na tácy.

Zázemí pro zaměstnance gastro provozu bude sestávat z šatny / denní místnosti vybavené šatními skříňkami, s navazující personální toaletou s umyvadlem a sprchou, a k dispozici bude úklidová místnost s výlevkou.

Povrch podlah v gastro provozu bude omyvatelný a čistitelný, stěny na exponovaných místech a v sanitárním zázemí budou opatřeny keramickým obkladem.

Podmínky č. 1 a č. 2 jsou dány v rámci zajištění zdravotní nezávadnosti pitné vody dodávané obyvatelstvu dle § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

MUDr. Dana Taclová
vedoucí oddělení protiepidemického
pro okresy Praha východ a Praha západ

Rozdělovník:
Adresát: DS
KHS: aa